

Смета расходов. Список работ

|                                                                                                      |                                                                                                                                    |                                       |                 |                     | Планирование работ и услуг |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------|----------------------------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|
| №пп                                                                                                  | Работа                                                                                                                             | Измеритель                            | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | январь                     | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| Генерала Паскевича д.27 ( на 2023 г. ) тариф 15,40 руб.                                              |                                                                                                                                    |                                       |                 |                     |                            |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |
| Конструктивные элементы                                                                              |                                                                                                                                    |                                       |                 |                     |                            |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 1                                                                                                    | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1.5 и 2х2.5 кв.м.            | 100 пог.м                             | 0,035           | 0                   |                            |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 2                                                                                                    | Замена ламп накаливания                                                                                                            | 100 шт.                               | 0,5             | 1                   |                            |         |      |        | 1   |      |      |        |          |         |        |         |
| 3                                                                                                    | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором                               | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности   | 0,3             | 1                   |                            |         |      |        |     |      | 1    |        |          |         |        |         |
| 4                                                                                                    | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте                              | 100 плиток                            | 0,05            | 1                   |                            |         |      |        | 1   |      |      |        |          |         |        |         |
| 5                                                                                                    | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плитусных)                                                                  | 100 плиток                            | 0,05            | 0                   |                            |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 6                                                                                                    | Окрашивание цоколя                                                                                                                 | 100 м2 обработанной поверхности       | 1               | 1                   |                            |         |      |        |     |      | 1    |        |          |         |        |         |
| 7                                                                                                    | Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)                                          | 100 м2 кровли                         | 0,05            | 1                   |                            |         |      |        | 1   |      |      |        |          |         |        |         |
| 8                                                                                                    | Смена разжелобка шириной до 0,7 м                                                                                                  | 100 м разжелобков                     | 0,03            | 1                   |                            |         |      | 1      |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 9                                                                                                    | Ремонт крыльца и ступеней                                                                                                          | 100 м2                                | 0,3             | 1                   |                            |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 10                                                                                                   | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей                                                                                        | 100 м трубы                           | 0,1             | 0                   |                            |         |      |        |     | 1    |      |        |          |         |        |         |
| 11                                                                                                   | Ремонт водосточных труб с люлек                                                                                                    | 100 м трубы                           | 0,05            | 1                   |                            |         |      |        |     | 1    |      |        |          |         |        |         |
| 12                                                                                                   | Смена трубины                                                                                                                      | 1 трубина                             | 1               | 1                   |                            |         |      |        |     | 1    |      |        |          |         |        |         |
| 13                                                                                                   | Смена замков врезных                                                                                                               | 100 замков                            | 0,01            | 1                   |                            |         |      |        | 1   |      |      |        |          |         |        |         |
| 14                                                                                                   | Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал                                                                                        | 100 колпаков                          | 0,01            | 2                   |                            | 1       |      | 1      |     |      |      |        |          |         |        |         |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства                                       |                                                                                                                                    |                                       |                 |                     |                            |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 15                                                                                                   | Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм                                                                           | 100 кранов                            | 0,12            | 0                   |                            |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 16                                                                                                   | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм                     | 100 м трубопроводов                   | 0,09            | 0                   |                            |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 17                                                                                                   | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм                    | 100 м трубопроводов                   | 0,05            | 1                   |                            | 1       |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 18                                                                                                   | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм  | 100 м трубопроводов                   | 0,17            | 0                   |                            |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 19                                                                                                   | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 100 м трубопроводов                   | 0,065           | 0                   |                            |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 20                                                                                                   | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм                                                             | 100 пог. м.                           | 3,1             | 1                   |                            |         | 1    |        |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 21                                                                                                   | Ремонт лестничных клеток и маршей                                                                                                  | 100 м2                                | 4,081           | 1                   |                            |         |      | 1      |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 22                                                                                                   | Ремонт щитков                                                                                                                      | 1 щит                                 | 3               | 0                   |                            |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 23                                                                                                   | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии                                                                                   | 100 счетчиков                         | 0,75            | 1                   |                            |         |      | 1      |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 24                                                                                                   | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии                                                                                   | 100 счетчиков                         | 0,06            | 12                  | 1                          | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 25                                                                                                   | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                                            | 1 светильник                          | 15              | 0                   |                            |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 26                                                                                                   | Замена светильника с люминесцентными лампами                                                                                       | 1 светильник                          | 4               | 0                   |                            |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 27                                                                                                   | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                                            | 1 светильник                          | 5               | 0                   |                            |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 28                                                                                                   | Окраска продухов                                                                                                                   | 100 м2 ремонтируемой поверхности      | 0,5             | 0                   |                            |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 29                                                                                                   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                       | 1000 кв.м. общей площади              | 4,081           | 12                  | 1                          | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 30                                                                                                   | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                                                                                    | 1000 кв.м. общей площади              | 4,081           | 5                   | 1                          |         | 1    |        | 1   |      | 1    |        |          | 1       |        |         |
| 31                                                                                                   | Осмотр железобетонных перекрытий                                                                                                   | 1000 кв.м. полов                      | 4,081           | 12                  | 1                          | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 32                                                                                                   | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                        | 1000 кв.м. общей площади              | 4,081           | 8                   | 1                          |         | 1    |        | 1   |      | 1    |        | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 33                                                                                                   | Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков                                                                                | 1000 кв.м. кровли                     | 1,567           | 5                   | 1                          |         | 1    |        | 1   |      | 1    |        | 1        |         |        |         |
| 34                                                                                                   | Осмотр водопровода, канализации                                                                                                    | 100 квартир                           | 0,75            | 4                   |                            |         | 1    |        | 1   |      |      |        | 1        |         | 1      |         |
| 35                                                                                                   | Прочистка канализационного лежака                                                                                                  | 100 м канализационного лежака         | 0,4             | 1                   |                            |         |      | 1      |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 36                                                                                                   | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                       | 1000 кв.м. общей площади              | 0,4             | 2                   |                            | 1       |      |        |     | 1    |      |        |          |         |        |         |
| 37                                                                                                   | Проверка наличия тяги в дымоветилиационных каналах                                                                                 | 1000 кв.м. общей площади              | 4,081           | 3                   | 1                          |         |      |        | 1   |      |      |        |          | 1       |        |         |
| 38                                                                                                   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                                    | 1000 кв.м. общей площади              | 4,081           | 3                   | 1                          |         |      |        | 1   |      |      |        |          | 1       |        |         |
| 39                                                                                                   | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                            | 100 лестничных площадок               | 0,1             | 12                  | 1                          | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 40                                                                                                   | Замеры сопротивления изоляции проводов                                                                                             | измерение 1                           | 1               | 1                   |                            |         |      | 1      |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 41                                                                                                   | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)                                            | 1 прибор учета                        | 1               | 12                  | 1                          | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 42                                                                                                   | Прочистка фильтра для очистки воды                                                                                                 | 1 фильтр                              | 1               | 12                  | 1                          | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 43                                                                                                   | Проверка работоспособности запорной арматуры                                                                                       | 1 задвижка                            | 3               | 11                  | 1                          | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       |
| 44                                                                                                   | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме                                                       | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 4,081           | 365                 | 31                         | 28      | 31   | 30     | 31  | 30   | 31   | 31     | 30       | 31      | 30     | 31      |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы |                                                                                                                                    |                                       |                 |                     |                            |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         |
| 43                                                                                                   | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)    | 100 м2 убираемой площади              | 4,574           | 247                 | 17                         | 18      | 22   | 20     | 20  | 21   | 21   | 23     | 21       | 22      | 21     | 21      |
| 44                                                                                                   | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)   | 100 м2 убираемой площади              | 4,574           | 48                  | 4                          | 4       | 4    | 4      | 4   | 4    | 4    | 4      | 4        | 4       | 4      | 4       |
| 45                                                                                                   | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)                                          | 100 м2 убираемой площади              | 4,574           | 24                  | 2                          | 2       | 2    | 2      | 2   | 2    | 2    | 2      | 2        | 2       | 2      | 2       |

| №пп | Работа                                                                                                                                                       | Измеритель                                                  | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |     |                                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|-----|---------------------------------------|
| 46  | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)                                                                   | 100 м2 убираемой площади                                    | 4,574           | 24                  | 2      | 2       | 2    | 2      | 2   | 2    | 2    | 2      | 2        | 2       | 2      | 2       | 24  | Санитарное содержание                 |
| 47  | Протирка пыли с коллаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)                                                                         | 100 шт.                                                     | 0,2             | 12                  | 1      | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       | 12  | Санитарное содержание                 |
| 48  | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования                                                                                                 | 100 м2 подоконников                                         | 0,1             | 12                  | 1      | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       | 12  | Санитарное содержание                 |
| 49  | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования                                                                                                      | 100 м2 дверей                                               | 0,15            | 12                  | 1      | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       | 12  | Санитарное содержание                 |
| 50  | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования                                                                               | 100 м2 окон                                                 | 0,1             | 2                   |        |         |      |        | 1   |      |      | 1      |          |         |        |         | 2   | Санитарное содержание                 |
| 51  | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора                                                                                                          | 100 кг строительного мусора                                 | 1               | 0                   |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         | 0   | Санитарное содержание                 |
| 52  | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)                                                                                                        | 100 кв. м почтовых ящиков                                   | 0,01            | 12                  | 1      | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       | 12  | Санитарное содержание                 |
| 53  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)                                                                      | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 0,13            | 12                  | 1      | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       | 12  | Санитарное содержание                 |
| 54  | Обметание пыли с потолков                                                                                                                                    | 100 кв. м. потолков                                         | 4,0778          | 12                  | 1      | 1       | 1    | 1      | 1   | 1    | 1    | 1      | 1        | 1       | 1      | 1       | 12  | Санитарное содержание                 |
| 55  | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса                                                                       | 1 000 кв.м. территории                                      | 1,27            | 85                  |        |         |      |        | 20  | 21   | 21   | 23     |          |         |        |         | 85  | Санитарное содержание                 |
| 56  | Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором                                                                           | 1000 м2                                                     | 1,27            | 47                  | 11     | 13      |      |        |     |      |      |        |          |         | 10     | 13      | 47  | Санитарное содержание                 |
| 57  | Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                          | 100 000 м2                                                  | 0,01            | 247                 | 17     | 18      | 22   | 20     | 20  | 21   | 21   | 23     | 21       | 22      | 21     | 21      | 247 | Санитарное содержание                 |
| 58  | Стрижка газонов                                                                                                                                              | на 100 кв.м.                                                | 14              | 4                   |        |         |      |        | 1   | 1    | 1    | 1      |          |         |        |         | 4   | Санитарное содержание                 |
| 59  | Очистка урн от мусора                                                                                                                                        | на 100 урн                                                  | 0,03            | 247                 | 17     | 18      | 22   | 20     | 20  | 21   | 21   | 23     | 21       | 22      | 21     | 21      | 247 | Санитарное содержание                 |
| 60  | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами                                                                                                           | скамья                                                      | 4               | 0                   |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         | 0   | Текущий ремонт                        |
| 61  | Окраска качелей-маятника                                                                                                                                     | качели                                                      | 1               | 0                   |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         | 0   | Текущий ремонт                        |
| 62  | Окраска качелей-бабочки                                                                                                                                      | качели                                                      | 1               | 0                   |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         | 0   | Текущий ремонт                        |
| 63  | Окраска поверхности песочницы                                                                                                                                | песочница                                                   | 1               | 0                   |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         | 0   | Текущий ремонт                        |
| 64  | Ремонт качелей-маятника                                                                                                                                      | качели                                                      | 2               | 0                   |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         | 0   | Текущий ремонт                        |
| 65  | Ремонт песочницы                                                                                                                                             | песочница                                                   | 1               | 0                   |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         | 0   | Текущий ремонт                        |
| 66  | Заполнение песочницы песком                                                                                                                                  | песочница                                                   | 1               | 0                   |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         | 0   |                                       |
| 67  | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса                                        | 10 000 кв.м. территории                                     | 0,12            | 77                  | 17     | 18      |      |        |     |      |      |        |          |         | 21     | 21      | 77  | благоустройство придомовой территории |
| 68  | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами                                            | 10 000 кв.м. территории                                     | 0,06            | 22                  | 8      | 8       |      |        |     |      |      |        |          |         | 3      | 3       | 22  | благоустройство придомовой территории |
| 69  | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами                                             | 10 000 кв.м. территории                                     | 0,045           | 6                   | 1      | 1       |      |        |     |      |      |        |          |         | 1      | 3       | 6   | благоустройство придомовой территории |
| 70  | Очистка от наледи и льда водосточных труб                                                                                                                    | 1 шт                                                        | 4               | 67                  | 17     | 18      |      |        |     |      |      |        |          |         | 16     | 16      | 67  | благоустройство придомовой территории |
| 71  | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)                                                                                        | 100 кв.м. кровли                                            | 15,6751         | 5                   | 2      | 1       |      |        |     |      |      |        |          |         | 1      | 1       | 5   | благоустройство придомовой территории |
| 72  | Очистка кровли от мусора, листьев                                                                                                                            | 100 кв.м кровли                                             | 15,6751         | 0                   |        |         |      |        |     |      |      |        |          |         |        |         | 0   | благоустройство придомовой территории |
| 73  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)                                                                                    | 100 кв.м                                                    | 0,08            | 77                  | 17     | 18      |      |        |     |      |      |        |          |         | 21     | 21      | 77  | благоустройство придомовой территории |
| 74  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)                                                                                      | 100 кв.м                                                    | 0,08            | 85                  |        |         |      |        | 20  | 21   | 21   | 23     |          |         |        |         | 85  | благоустройство придомовой территории |
| 75  | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой примани                                                                                                | 1000 м2 обрабатываемых помещений                            | 0,8             | 7                   | 1      | 1       | 1    |        |     |      |      |        | 1        | 1       | 1      | 1       | 7   | Обслуживание МКД                      |
| 76  | Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплатежниками, юридические услуги. | 4081,50                                                     |                 | 247                 | 17     | 18      | 22   | 20     | 20  | 21   | 21   | 23     | 21       | 22      | 21     | 21      | 247 | Управление МКД                        |